

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

10 декабря 2018 года

г. Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 133 Санкт-Петербурга Ралдугина Оксана Геннадьевна по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, дом 9, лит. А, зал 301, с участием защитника ООО «ЖКС № 2 Невского района» Магден И.С., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, лит. А, ИНН 7811405949

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее по тексту - ООО «ЖКС № 2 Невского района») осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 КоАП РФ, а именно:

11.09.2018 с 16 час.35 мин. государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в жилом доме № 73 литера А по ул. Седова в городе Санкт-Петербурге, находящемся в управлении ООО «ЖКС № 2 Невского района», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д.16, выявлены нарушения лицензионных требований, предусмотренных пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110:

-лицензиатом допущено частичное отслоение облицовки фасада здания: отслоение облицовочной плитки, т.е. нарушен п.4.2.3.1, п.4.2.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; п. 2.1.1, п. 2.1.3 Договора управления; п. 3, п. 4 д Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

- лицензиатом не обеспечено исправное состояние отмостки здания по всему периметру: имеются трещины, провалы в отмостке, т.е. нарушен п.4.1.7, п.4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170; п. 2.1.1, п. 2.1.3 Договора управления; п. 3, п. 4д Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 1 Правил оказания услуг и

И/и. № 833 от 24.12.18

выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

-лицензиатом допущено нарушение герметичности трубопровода системы канализации в подвале в границах подъездов №№ 1,2: имеется не заделанное отверстие в трубе системы канализации, т.е. нарушен п.4.1.9, п.5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; п. 2.1.1, п. 2.1.3 Договора управления; п. 3, п. 4д) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п.18 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

-лицензиатом допущено разрушение краев балконных плит с обнажением арматуры, разрушение металлических покрытий балконов с лицевого и дворового фасада здания, т.е. нарушен п.4.2.1.8, п.4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; п. 2.1.1, п. 2.1.3 Договора управления; п. 3, п. 4д) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

- лицензиатом не обеспечен вход в подвальное помещение: вход в подвальное помещение организован через подъезд № 1, дверь в подвал отсутствует, вход осуществляется через лаз в стене, т.е. нарушен п.3.4.1, п.3.4.5, п.4.1.14, п.4.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; п. 2.1.1, п. 2.1.3 Договора управления; п. 3, п. 4д) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 2 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

-лицензиатом допущено подтопление и захламление подвального помещения, отсутствие освещения подвала в границах подъездов №№ 1,2, т.е. нарушен п.4.1.15, п.4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 2.1.1, п. 2.1.3 Договора управления; п. 3, п. 4д) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; п. 2 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491.

Таким образом, лицензиатом ООО «ЖКС № 2 Невского района» нарушены лицензионные требования законодательства, то есть ООО «ЖКС № 2 Невского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Защитник ООО «ЖКС № 2 Невского района»- Магден И.С., действующий на основании доверенности, на рассмотрение дела явился, указал, что в настоящее время нарушения почти все устранены, отслоение облицовки фасада здания имеется, выдано предписание по устранению данного нарушения; отмостки здания по всему периметру в исправном состоянии; устранено нарушение герметичности трубопровода системы канализации в подвале в границах подъездов №№ 1,2; работы по восстановлению краев балконных плит с обнажением арматуры, разрушение металлических открытий балконов с лицевого и дворового фасада здания, ведутся; вход в подвальное помещение организован через подъезд № 1, в том числе, имеется и второй вход; устранено подтопление и захламление подвального помещения, восстановлено освещение подвала в границах подъездов №№ 1,2. Просил учесть данные обстоятельства, назначить наказание ниже низшего предела.

Суд, исследовав материалы дела, заслушав доводы защитника ООО «ЖКС № 2 Невского района», полагает вину ООО «ЖКС № 2 Невского района» доказанной в совершении данного административного правонарушения. Его вина в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается исследованными при рассмотрении дела доказательствами: протоколом об административном правонарушении № 09/13813-Р от 10.10.2018, содержащим описание события правонарушения /л.д.3-7/; актом проверки № 09/13813-Р от 11.09.2018 с фотофиксацией нарушений /л.д.10-22/; распоряжением № 09/13813-Р от 10.09.2018 о проведении внеплановой выездной проверки ООО «ЖКС № 2 Невского района» в рамках лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами /л.д.24/; лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000084 от 14.04.2015 и договора управления многоквартирным домом с перечнями домов, работ и услуг с приложениями /л.д.27-46, 64/; уставом ООО «ЖКС № 2 Невского района» /л.д.48-61/ ; сведениями об ООО «ЖКС № 2 Невского района» из ЕГРЮЛ по состоянию на 15.11.2018 /л.д.72-80/.

административного наказания менее минимального размера штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, но до размера не менее половины минимального размера.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.2.4, 4.1-4.3, 29.10-29.11, ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья

ПО С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа, с применением положений ч. ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, в размере 125000 рублей.

В соответствии с п.1.1 ч.1 ст.29.10 КоАП РФ, сумму штрафа следует перечислить по следующим реквизитам:

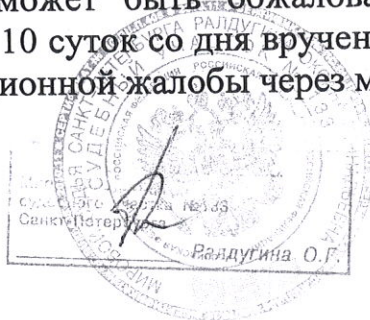
Наименование получателя платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990) адрес взыскателя: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68, литера А ИНН 7841000298 ОКТМО 40350000, КПП 780601001, Номер счета получателя платежа: р/с 401 018 102 000 000 100 01. Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России, Санкт-Петербург БИК: 044030001 УИН 0314779122630901381300186 КБК: 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ»

Штраф подлежит уплате не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Постановление может быть приведено в исполнение в течение двух лет с момента вступления его в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Невский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью.

Мировой судья



О.Г. Ралдугина